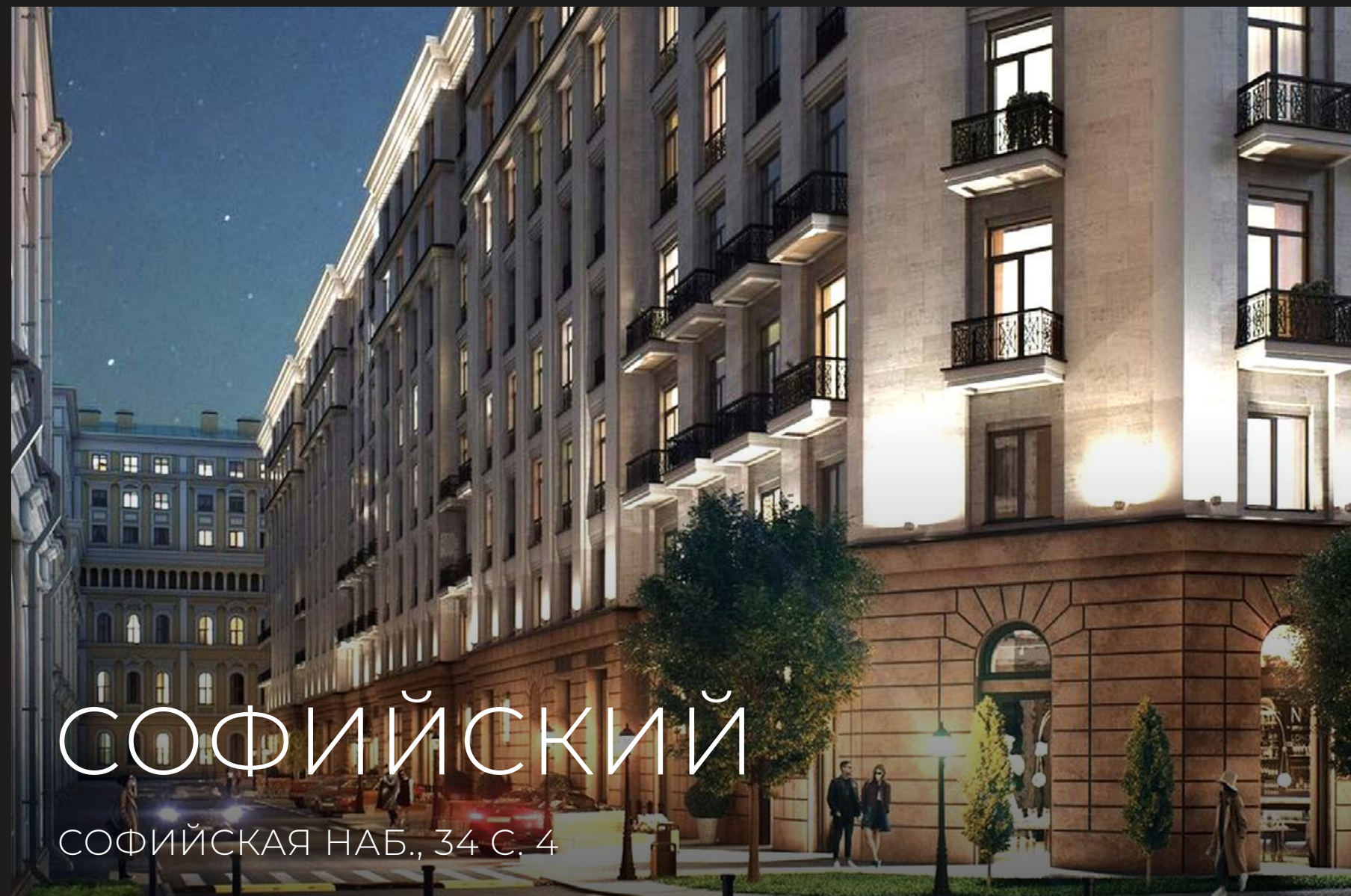




ART ESTATE

МОСКВА

КВАРТИРЫ У РЕКИ



СОФИЙСКИЙ

СОФИЙСКАЯ НАБ., 34 С. 4

от 580 154 Р за м²

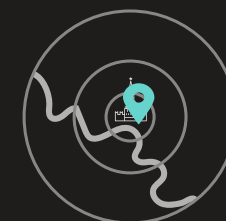
Комплекс апартаментов на Якиманке представляет собой восьмиэтажный особняк с приватной огороженной территорией. Внутри три варианта апартаментов: от 1 до 3 комнат. На территории отапливаемый паркинг вместимостью в 197 автомобилей, 557 кв. м выделено под коммерческую недвижимость, которая составит инфраструктуру комплекса. В пешей доступности Кремль, храм Христа Спасителя, элитные торговые центры и магазины. Ближайшие станции метро находятся не дальше, чем в 15 минутах от дома.

Премиум-класс / Сдан
8 этажей / 1 корпус апартаментов
Площадь от 43 до 143 м² / Потолки 3,2 м

М Третьяковская
📍 Якиманка, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте

www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00





ЦАРЕВ САД

Софийская набережная, 34с2

от 810 810 Р/м²

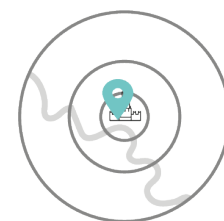
Царев сад — это эксклюзивная коллекция апартаментов в одном из привилегированных районов центра Москвы. Из роскошных особняков на Софийской набережной открываются панорамные виды на Васильевский спуск, Кремль, парк «Зарядье» и старинные церкви и башни. Апартаменты гармонично встроены в окружающий исторический пейзаж, не нарушая его законов. Это достигается благодаря архитектурному решению — четкие и в то же время изящные линии зданий, строгость пропорций, раскладка из натурального камня. Часть апартаментов размещается в стенах бывшего «Кокоревского подворья» — здесь сохранились своды и кирпичная кладка XIX века. Интерьеры комплекса авторские — свое видение в них вложил признанный мэтр дизайна Пьер-Ив Рошон. Особый шик этому месту придает сад — когда-то здесь выращивали овощи и фрукты к царскому столу. Сейчас же это изысканный образец ландшафтного мастерства.

Премиум / 4 кв 2020

8 этажей / 1 корпус

Площадь от 105 до 1952 м²

М Новокузнецкая
📍 Якиманка
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





ТИТУЛ НА СЕРЕБРЯНИЧЕСКОЙ

Серебрянская наб., 7-11

от 577 929 руб за м2

ТИТУЛ на Серебрянской — это элитный особняк в историческом центре Москвы. Комплекс расположен в знаковом месте — здесь в XVII трудились лучшие ювелиры столицы и здесь чеканили монеты для Денежного двора. Прошлое этого места, расположение на живописной набережной и близость к Кремлю создают особую атмосферу благополучия и изысканности. Архитектурная концепция ТИТУЛ соединила в себе элементы классицизма и западного модернизма. Фасады, оформленные юрским мрамором и благородной медью, придают облику зданий изысканность. Двор-сад в английском стиле вкупе с собственной инфраструктурой и роскошной отделкой лобби обеспечивают ощущение законченности.

Бизнес-класс / 4кв 2020

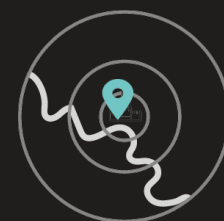
6-9 этажей / 8 корпусов квартир и апартаментов

Площадь от 48 до 342 м2/ потолки 3,6 м

М Чкаловская, Таганская

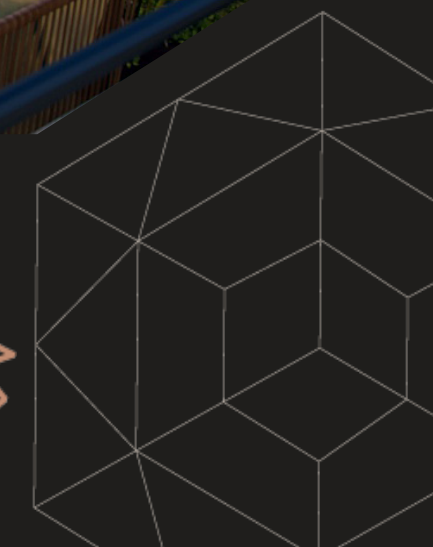
📍 Таганский

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





NEVA TOWER

1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПР-Д, 17-18

от 400 500 Р за м²

Апартаменты премиум-класса в деловом квартале «Москва-Сити» — это легендарный вид на город, престижная локация и выгодное предложение для инвестиций. Номера сдаются с разными вариантами авторской отделки, либо со стандартом «White box». На крыше небоскрёба есть панорамный бассейн, а в инфраструктуре комплекса кинотеатр, фитнес и спа, музыкальная студия, несколько ресторанов. Из «Neva Towers» можно быстро добраться до международных аэропортов, исторического центра и престижных загородных направлений.

Премиум-класс / IV кв. 2020 года
63-77 этажей / 2 корпуса апартаментов
Площадь от 53 до 260 м² / Потолки 3,5 м

M Деловой Центр, Международная
📍 Пресненский, Сити, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00

SAVVIN RIVER RESIDENCE

Большой Саввинский, вл. 2-4-6, стр. 1

от 600 000 руб за м²

Резиденция SAVVIN RIVER RESIDENCE стоит на историческом фундаменте, но по своей концепции устремлена в будущее. Корпуса располагаются на месте бывшей кружевной фабрики в одном из самых богатых на достопримечательности мест столицы — Хамовниках. Фасады зданий функционально направлены к набережной Москвы-реки — из окон открывается удивительная водная панорама и перспектива на Воробьёвы горы. Резиденция состоит из четырёх корпусов — трех кирпичных и Г-образного с панорамным остеклением. Благородная кирпичная кладка фасадов воссоздаёт струящуюся ткань и отражает связь с историей — кружевной фабрикой. В застекленном здании воплощаются лучшие современные технологии. Вместе корпуса гармонично вписываются в окружающий ландшафт.

Элит-класс / 1кв 2021

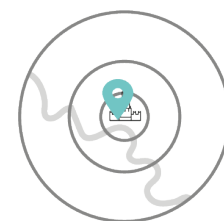
7-9 этажей / 4 корпуса

Площадь от 71 до 258 м² / потолки 3,35 м

М Киевская, Фрунзенская

📍 Хамовники

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





СОТНИ ВАРИАНТОВ —
ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

КАТАЛОГ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ ОТ **АГЕНТСТВА № 1** ПО ВЕРСИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



БОЛЕЕ **150 ТОПОВЫХ
ОБЪЕКТОВ** В 16 РАЙОНАХ
МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ
ЗАСТРОЙЩИКОВ
В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента — основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

 www.art-estate.top



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE



BEST REAL ESTATE
AGENCY SINGLE
OFFICE ST
PETERSBURG, RUSSIA

Art Estate

2019–2020

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



93 Жилой комплекс Neva Towers

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



95 Жилой комплекс Меркурий

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховым программам и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА — 30 МИНУТ



185 Жилой комплекс Story



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00